

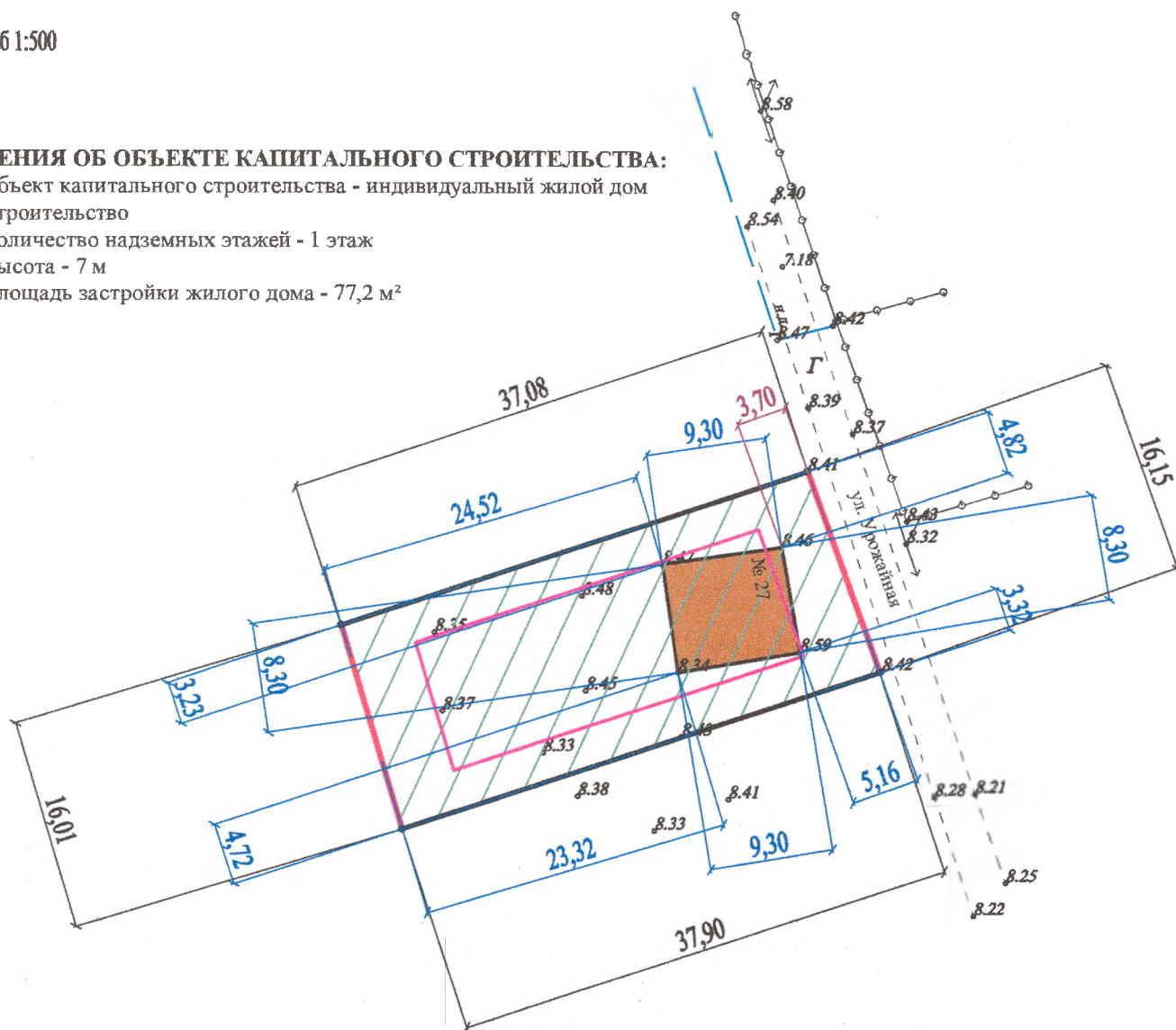


Масштаб 1:500

#### 4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

##### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 77,2 м<sup>2</sup>



##### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемый к строительству индивидуальный жилой дом
- красная линия застройки
- граница земельного участка
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующая линия электропередачи
- зона подтопления территории п. Приречье, п. Заветное, х. Протичка Протичкинского сельского поселения, х. Трудобеликовский, х. Крижановский, х. Чигрина, х. Турковский, х. Коржевский Трудобеликовского сельского поселения, ст. Чебургольская, х. Протоки Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности (реестровый номер 23:13-6.1852)

##### ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

##### РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- строительство жилого дома на расстоянии 3,7 м от "красной" линии ул. Урожайной (в зоне подтопления).

##### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский м.р-н, Трудобеликовское с.п., х. Чигрина, КСТ "Урожай", ул. Урожайная, 27
2. Кадастровый номер: 23:13:0602006:277
3. Площадь: 603 кв. м
4. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 09.04.2025 г.